

**WELCOME  
TO**

**Pre Registration&Document Creation Module**

## User Manual-Citizen Interface

- The User Manual on Document Preparation and generation of document through online guide the Registering Public in Step by step Procedure.

### Pre-Requisite:

- Internet enabled Desktop, Laptop, Respective Documents, Persons Aadhar Numbers.
- Internet browser ( Ex. Google Chrome..



Google Chrome

**STEP1:**

- For online document preparation the citizen can use the Department web portal **[http:// registration.ap.gov.in.](http://registration.ap.gov.in)**
- A click on Public data entry link, directs to a new window

## **STEP2:**

Citizen can create new user name and password using following steps.

- Needs to fill the mandatory fields given in the red astring.
- The user ID should be not less than four and not more than forty characters without special characters.
- Password must be with in 8 characters, it contains one capital letter and one special character.

<b>REGISTRATION &amp; STAMPS DEPARTMENT</b>			
GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH			
Citizen Registration			
<b>NAME*</b>	<input type="text"/>	<b>USER ID*</b>	<input type="text"/>
<b>PASSWORD*</b>	<input type="text"/>	<b>RETYPE-PASSWORD*</b>	<input type="text"/>
<b>MOBILE NO *</b>	<input type="text"/>	<b>E-MAIL*</b>	<input type="text"/>
<b>AADHAR NO</b>	<input type="text"/>	<b>ADDRESS*</b>	<input type="text"/>
<b>Enter Below Captcha*</b>	<input type="text"/>	<b>Submit</b>	
<b>231963</b>	<a href="#">Refresh Captcha</a>	Have an account? <a href="#">Click Here</a>	

### STEP3:

➤ After **registration**, citizen can login with his username and password as shown in image.

**Registration & Stamps Department**  
Government of Andhra Pradesh

రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ  
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం

రిజిస్ట్రేషన్ దస్తావేజు తయారీ ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module

**6** Steps  
Registration Made Easy  
Comfortably . Effectively . Transparently ..

యూజర్ ఐడీ / User Id \*  
పాస్ వర్డ్ / Password \*  
క్రీంద మాపింగ్ క్యాప్చుర్ నంబర్  
Enter Below Captcha \*  
**677307**  
క్యాప్చుర్ రిఫ్రెష్ చేయండి  
Refresh Captcha  
కనీసం చేయండి / Submit

కొత్త యూజర్  
New User ?  
క్లిక్ చేయండి / Click Here

పాస్ వర్డ్ మరిచిపోయినట్లయితే  
Forgot password ?  
క్లిక్ చేయండి / Click Here

యూజర్ నేమ మరిచిపోయినట్లయితే  
Forgot User Name ?  
క్లిక్ చేయండి / Click Here

క్రమ వివరణ / Steps		
1	రిజిస్ట్రేషన్ టెంప్లెటును వారి వివరాలను దస్తావేజులో నమోదు చేయవలసిందిగా.	Party details to be entered in the document
2	అప్ప వద్దాల్సిన వివరాలను చేయవలసిందిగా.	Enter Schedule of the property Details
3	అనుబంధించి డ్యూటీని చెల్లించవలసిందిగా.	Pay Duty Fee through Online Payment
4	రిజిస్ట్రేషన్ టెంప్లెటును వారి మధ్య అంగీకారమును వ్యక్తం చేయవలసిందిగా.	Legal points , covenants between the parties should be entered
5	అనుబంధించి ద్వారా తయారైన దస్తావేజును మోదించవలసిందిగా.	Avail the document generated through online process
6	రిజిస్ట్రేషన్ కోసం ఎంపీఎస్ కేంద్రాన్ని బుక్ చేయవలసిందిగా.	Book the slot at the SRO for registration

This Site is Supported in Chrome ( 78 Version and above )

This Site is best viewed in 1280\*720 screen resolution

All Rights Reserved with Registration & Stamps Department

Designed & Developed by NIC

## STEP4:

- User can Choose the language to prepare a document by using image.
- For add the parties to the document

The screenshot displays the CARD-PE web portal interface. At the top, the header includes the department name in Telugu and English: "రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ" and "Registration & Stamps Department", along with "Government of Andhra Pradesh". Below the header, a navigation bar shows the user's name "పనిచేసేవాడు / User Name : jashesh08" and a "Logout" button.

The main content area is a grid of service options:

	<b>నూతన దస్తావేజు</b> అమ్మకప్పదారుల కొనుగోలుదారుల,అప్పి వివరముల మార్పిడి విలువ సమాచారము, సాక్షుల వివరములు మొదలుగునివి సమాచారములు ద్వారా క్రయ దీక్షలు దస్తావేజులను ఇంగ్లీషు లేదా తెలుగులో తయారుచేసుకొనే సౌకర్యము కలదు. అన్ లైన్ చెల్లింపులు మరియు ముందస్తు సమాచారము ఎంచిన ప్రక్రియ సదుపాయం కలదు.	<b>NEW DOCUMENT</b> You can create a new registration document of SALE/GIFT draft Deed in Telugu and English by entering Buyer, Seller, Legal Covenants, Property Schedule, Market Value, Attachment details and witness particulars along with documents uploading, online payment and SRO slot booking option.
	<b>దస్తావేజు సవరణ</b> ఇంగ్లీషు లేదా తెలుగు నందు తయారుచేయబడిన దస్తావేజులలో అమ్మకప్పదారుల,కొనుగోలుదారుల,అప్పి వివరముల మార్పిడి విలువల, సాక్షుల వివరముల యందు జరిగిన భారతీయ సరిచేసుకొనే సదుపాయం కలదు.	<b>EDIT DOCUMENT</b> You can update already created registration SALE/GIFT Deed document in Telugu and English in the areas of Buyer, Seller, Legal Covenants, Property Schedule, Market Value, Attachment details / witness particulars.
	<b>నివేదిక</b> తయారుకాబడిన దస్తావేజుల యందు గల సమాచారమును ఫ్రీంట్ చేసుకొనే సదుపాయం కలదు.	<b>REPORTS</b> You can take the reports like CHECK SLIP,ENGLISH DOCUMENT,TELUGU DOCUMENT,ONLINE CASH REPORT,ACKNOWLEDGMENT,SLOT BOOKING SLIP,FORM 60/61
	<b>పూర్తి అయిన దస్తావేజు</b> వివరములు అమ్మకప్పి పూర్తిచేసిన తరువాత దస్తావేజుల యందు సమాచారము సరిగా ఉన్నదని నిర్ధారించుకొన్నతరువాత దస్తావేజును ఫైనల్ చేయవలసి అవుతుంది ద్వారా దస్తావేజులు పూర్తిఅవుతాయి.	<b>FINISH DOCUMENT</b> You can finalise the document only after confirming that all details are correct. Once the document is finalised, you will not be permitted to update the document.
	<b>అన్ లైన్ చెల్లింపులు</b> ఫ్రాంట్ ద్వారా చెల్లింపులు డెబిట్ క్రెడిట్ కార్డు ద్వారా చెల్లించే సదుపాయం కలదు.	<b>ONLINE PAYMENT</b> You can pay the stamp duty through Debit/Credit card/Netbanking through APCFMS gateway.

At the bottom, there is a navigation bar with the text "అప్డేట్ చేయండి" and buttons for "క్రమసంఖ్య", "అప్డేట్ చేయండి", "పేరు", "దస్తావేజు", "అప్డేట్", "చేడి", "ఫైలింగ్", and "చర్య".

## **STEP5:**

User has to manually select the following details and click **proceeds**.

- Nature of the document.
- Type of property.
- Registration District.
- Sub Register Office.

The screenshot displays the web interface for the Registration & Stamps Department of the Government of Andhra Pradesh. The page title is "Pre Registration and Document Creation Module". The user is logged in as "User Name : mrsapresh90". The form contains the following fields:

దయచేసి రిజిస్ట్రేషన్ రకం మరియు కావలసిన దస్తావేజు రకంను ఎంచుకోండి	
రిజిస్ట్రేషన్ రకం *	Select(ఎంచుకోండి)
దస్తావేజు స్వభావం *	

దయచేసి రిజిస్ట్రేషన్ కొరకు ప్రదేశం ఎంచుకోండి	
రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా *	Select(ఎంచుకోండి)
సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము *	--Select--


A green button labeled "కొనసాగుండి / Proceed" is located at the bottom right of the form area.

## STEP6:

➤ The citizen can select the nature of document, the registration district and the registration office where we want to get this document registered .

← → ↻ ⓘ Not secure | igrs.ap.gov.in/CARD-PE/fetchEdit.do? 🔍 ☆ 🌐 🏠 ⋮

📱 Apps 🖨️ Setting the Manage... 🔄 Excell Broadband 🔄 Wireless Router 🔄 CARD 🔄 10.108.74.19 🖨️ DMS | Home 🖨️ Servicedesk 🔄 CM DASHBOARD 📶 SolarWinds Orion 🏠 Act Roi Websitepay >>



### రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ శాఖ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం

### Registration & Stamps Department

Government of Andhra Pradesh

హోమ్ దస్తావేజు వయోచి ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module

వినియోగదారు పేరు / User Name : venky418 లాగౌట్ / Logout

English Telugu

**Please Select Type of Registration and Nature of Document**

Type of Registration \*

Nature of Document\*

**Please Select the Registrar office**

District Registrar office\*

- KAKINADA(కాకినాడ)
- Select(ఎంచుకోండి)
- SRIKAKULAM(శ్రీకాకుళం)
- VIZIANAGARAM(విజయనగరం)
- ANAKAPALLI(అనకాపల్లి)
- VISAKHAPATNAM(విశాఖపట్నం)
- KAKINADA(కాకినాడ)**
- RAJAHMUNDRY(రాజమండ్రి)
- BHIMAVARAM(బీమవరం)
- ELURU(ఎలూరు)
- MACHILIPATNAM(మచిలీపట్టణం)
- VIJAYAWADA(విజయవాడ)
- VIJAYAWADA (EAST)(విజయవాడ (ఈస్ట్))
- GUNTUR(గుంటూరు)
- NARASARAOPET(నరసరావుపేట)
- TENALI(తెనాలి)
- AMARAVATHI(అమరావతి)
- MARKAPUR(మార్కాపురం)
- ONGOLE(ఒంగోలు)
- GUDUR(గుడూరు)
- NELLORE(నెల్లూరు)

Sub Registrar office/S.R.O.\*

కొనసాగించండి / Proceed




## STEP7:

- Select the Concerned Sub Register office where we want to get the document registration.

← → ↻ ⓘ Not secure | igrs.ap.gov.in/CARD-PE/fetchEdit.do? 🔍 ☆ 🌐 🗑️ ⋮

📱 Apps 🖨️ Setting the Manage... 🌐 Excell Broadband 🌐 Wireless Router 🌐 CARD 🌐 10.108.74.19 📄 DMS | Home 🗣️ Servicedesk 🌐 CM DASHBOARD 📊 SolarWinds Orion 📄 Act Roi Websitepay »



### రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం

### Registration & Stamps Department

Government of Andhra Pradesh

హెల్ప్ దస్తావేజు తయారీ ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module

వినయోగిదారు పేరు / User Name : venky418 🔑 లాగిన్ / Logout

English Telugu

**Please Select Type of Registration and Nature of Document**

Type of Registration\*

Nature of Document\*

**Please Select the Registrar office**

District Registrar office\*

Sub Registrar office/S.R.O\*

Select(ఎంచుకోండి)

ALAMURU(అలమూరు)

BICCAVOLLU(బిక్కవోలు)

DRAKSHARAMA(ద్రాక్షారామ)

JAGGAMPETA(జగ్గంపేట)

MANDAPETA(మందపేట)

PITHAPURAM(పిఠాపురం)

FEDDAPURAM(ఫెడ్డాపురం)

PRATHIPADU(ప్రతిపాడు)

RAMACHANDRAPURAM(రామచంద్రపురం)

SAMALKOTA(సమలకోట)

TUNI(తుని)

TALLAREVU(తల్లారేవు)

KAKINADA(R.O)(కాకినాడ(రీ.ఓ.))


SARPAVARAM(సర్పావరం)

క్రమపాదం / Proceed

# STEP8:

← → ↻ ⓘ Not secure | igrs.ap.gov.in/CARD-PE/fetchEdit.do? 🔍 ☆ G 👤 ⋮

📱 Apps 🗄️ Setting the Manage... 🌐 Excell Broadband 🌐 Wireless Router 🌐 CARD 🌐 10.108.74.19 🖨️ DMS | Home 🛎️ Servicedesk 🌐 CM DASHBOARD 📊 SolarWinds Orion 🌐 Act Roi Websitepay »



## రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ శాఖ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం

## Registration & Stamps Department

Government of Andhra Pradesh

👤 వెంకట దస్తావేజ్ కర్యూరి ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module

👤 దస్తావేజ్ కర్యూరి / User Name : venky418 👤 లాగౌట్ / Logout

English Telugu

**Please Select Type of Registration and Nature of Document**

Type of Registration* <input type="text" value="Sale(క్రయవిక్రయ)"/>	Nature of Document* <input type="text" value="Sale Deed(క్రయవిక్రయ దస్తావేజ్)"/>
--	---

**Please Select the Registrar office**

District Registrar office* <input type="text" value="KAKINADA(కాకినాడ)"/>	Sub Registrar office/S.R.O* <input type="text" value="TALLAREVU(తాళ్లరేవు)"/>
--	--

కనీసము / Proceed

## STEP9:

Here the details for all 4 in list below (Seller, Buyer...) have to be entered separately. User can click on **Add** button beside,

- Seller.
- Buyer.
- Property.
- Witness.

The screenshot displays the web portal for the Registration & Stamps Department of the Government of Andhra Pradesh. The page is titled "Pre Registration and Document Creation Module" and shows the user's name as "mrupesh90" and the application ID as "1911201144060703". The document type is "Sale Deed".

The form contains several sections for adding details:

- Seller:** A table with columns for Name, Role, Address, and other details. The first row is filled with "వ్రాయించి ఇచ్చిన వారు" (Seller), "క్రమసంఖ్య" (Serial Number), "పేరు" (Name), "సంబంధము" (Relationship), "వయస్సు" (Age), "ప్రతినది" (Address), and "జతపరచండి" (Add).
- Buyer:** A table with columns for Name, Role, Address, and other details. The first row is filled with "వ్రాయించుకున్న వారు" (Buyer), "క్రమసంఖ్య" (Serial Number), "పేరు" (Name), "సంబంధము" (Relationship), "వయస్సు" (Age), "ప్రతినది" (Address), and "జతపరచండి" (Add).
- Property:** A section with buttons for "ప్రతినదిని వివరించు" (Describe the property), "జి.ఐ.ఐ.సి" (G.I.S.I), "జతపరచిన వారి వివరాలు" (Details of the person who submitted), and "విక్రయదారుడు అదే లోకం చేరకుండా" (Do not merge with the seller's address).
- Witness:** A table with columns for Name, Role, Address, and other details. The first row is filled with "అమ్మ" (Mother), "క్రమసంఖ్య" (Serial Number), "అమ్మ వివరాలు" (Mother's details), "ఫోన్ నెంబరు" (Phone number), and "జతపరచండి" (Add).
- Witness:** A table with columns for Name, Role, Address, and other details. The first row is filled with "నాల్గో" (Neighbor), "క్రమసంఖ్య" (Serial Number), "గుర్తింపు రుజువు సంఖ్య" (ID number), "పేరు" (Name), "చిరునామా" (Address), and "జతపరచండి" (Add).

At the bottom, there is a button labeled "మార్కెట్ వాల్యు" (Market Value).

## STEP9:

- Enter all the details in mandatory, and click on proceed button.
- The executants/claimants details consist of Aadhar no, Name age, Address, PAN/TAN etc.

The screenshot shows a web browser window displaying the Registration & Stamps Department website. The page title is "Registration & Stamps Department" and the URL is "www.rgs.ap.gov.in/CARD-PE/public\_entry\_add\_verification". The page is in Telugu and English. The main heading is "రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ" (Registration & Stamps Department) and "Government of Andhra Pradesh". The page is titled "రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ప్రత్యేకత / Pre-Registration and Document Creation Module".

The form is titled "2. ప్రామాణికీకర్తల వివరాలు నమోదు" (2. Standardization details registration). It contains the following fields:

- ప్రామాణికీకర్తల రకం: INDIVIDUAL/ప్రభుత్వం (Individual/Government)
- సర్టిఫికేట్ రకం: AADHAR/ఇతర (Certificate type: AADHAR/Other)
- సర్టిఫికేట్ నంబర్: 87969142784
- జనన తేదీ: 06
- వృత్తి: OTHERS/ఇతర (Occupation: OTHERS/Other)
- జనన స్థలం: TENALI
- ప్రస్తుత నివాస: TENALI
- రాష్ట్రం: ANDHRA PRADESH/ఆంధ్రప్రదేశ్ (State: ANDHRA PRADESH/Andhra Pradesh)
- జిల్లా: GUNTUR
- పిన్ కోడ్: 522201
- జనన స్థలం: GUNTUR
- పిన్ కోడ్: 522201

The form also includes a "Proceed" button at the bottom right.

## STEP10:

- Enter all the details in mandatory, and Click on proceed button.
- In case of individual the PAN number, in case of Firm/Company/Trust, PAN or TAN number needs to be entered.
- If there is no PAN number, the form 60/61 needs to be generated by clicking on Reports in Home Page and submitted to the SRO.

The screenshot shows the CARD-PE web portal interface. The header includes the logo of the Government of Andhra Pradesh and the text "Registration & Stamps Department, Government of Andhra Pradesh". Below the header, there is a navigation bar with "Home" and "Pre Registration and Document Creation Module". The main content area displays a form titled "1. ప్రజాసంబంధితాలకు సరైనమాటలు వేరేటే" (For Public Relations, please use the correct words). The form is divided into several sections:

- ప్రజాసంబంధితాల రకం (Registration Type):** Individual (Individual/ప్రజాసంబంధితం), State (Andhra Pradesh/ఆంధ్రప్రదేశ్), and State Code (90002757365).
- వ్యక్తిగత వివరాలు (Personal Details):** Name (KOTESWARARAO), Surname (KOTESWARARAO), Address (KOTESWARARAO), and other fields.
- చిరునామా వివరాలు (Address Details):** District (TELANGANA), State (TELANGANA), District Code (TELANGANA), and other fields.
- ఇతర వివరాలు (Other Details):** District (TELANGANA), State (TELANGANA), District Code (TELANGANA), and other fields.

The form is currently in a "Proceed" state, as indicated by the "Proceed" button at the bottom right.

# STEP11:

➤ How to add Representative to document using below image

The screenshot shows a web browser window with the URL `igrs.ap.gov.in/CARD-PE/partiesRepresentVendor.do?parameter=saveRepresentVendorParties`. The page header includes the logo of the Government of Andhra Pradesh and the text "రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ" and "Registration & Stamps Department". Below the header, there is a navigation bar with the text "దస్తావేజు తయారీ ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module".

The main content area displays a form titled "3. Add Representative Details". The form includes the following fields:

- Represent Type: (SELLER) (వేలకర్త)
- SELECT SELLER (వేలకర్తను ఎంచుకోండి)
- Representation By: (GENERAL POWER AGENT) (సాధారణ అధికారి)
- Personal Details:
  - Title: (SRI) (శ్రీ)
  - Full Name: HARI
  - Relation: (S/O)
  - Relation Name: SUBBARAO
  - Age: 30
  - Occupation: (SELECT) (ఎంచుకోండి)
- Address Details:
  - Permanent Address: (NOVA)
  - Present Address: (NOVA)
  - State: (ANDHRA PRADESH) (ఆంధ్ర ప్రదేశ్)
  - District: (KRISHNA)

## STEP12:

- In the Specified legal points, the citizen can make additional terms and conditions of his choice by clicking on the “add new Covenants”

The screenshot shows a web browser window with the URL [igrs.ap.gov.in/CARD-PE/legal\\_points.jsp](http://igrs.ap.gov.in/CARD-PE/legal_points.jsp). The page header includes the Government of Andhra Pradesh logo and the text "రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ" and "Registration & Stamps Department". The navigation bar contains "Pre Registration and Document Creation Module" and "Sale Deed". The user name is "venky418" and the application ID is "1911180347310628".

The main content area is divided into two sections: "ESSENTIAL" and "SPECIFIED".

**ESSENTIAL**

<input checked="" type="checkbox"/>	1	The VENDOR hereby declares that the vendor is the rightful owner, and is having full right and absolute authority to convey the schedule property to the VENDEE and that the schedule property is free from all kinds of encumbrances, charges, lien, claims and demands of whatsoever nature and that the vendor has paid all taxes etc., payable on the schedule property up to date and there are no dues of any kind against the said property. The VENDOR hereby sell, convey and transfer the schedule property with all rights, title, interest whatsoever of the VENDOR to have and to hold the same as absolute owner to the use of the VENDEE forever.
<input checked="" type="checkbox"/>	2	The VENDOR herein delivered the vacant and peaceful physical possession of the schedule property to the VENDEE on this day and the VENDEE who shall hereafter is entitled to peacefully hold, use and enjoy the schedule property as his own property without any hindrance, interruption, claim or demand by or from the VENDOR or any other person claiming through vendor, whomsoever.
<input checked="" type="checkbox"/>	3	Whereas the VENDOR declare that the property has not been conveyed or alienated to any other person in any way by the vendor, his heirs, executors, administrators, representatives and assigns through any other document earlier and agrees to keep indemnified the VENDEE from and against all losses, costs, damages, charges and expenses, if any suffered by reason of any defect in the title of the vendor or any breach of the covenants and the vendor shall be held responsible, if any discrepancy is found in future.
<input checked="" type="checkbox"/>	4	The Vendor shall do and execute or cause to be done and executed all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying the schedule property and for mutation of name in all the concerned offices.
<input checked="" type="checkbox"/>	5	If the transfer of the schedule property is subsequently found to be in violation of the provisions of relevant acts or any Government Orders issued from time to time and if any suppression of facts or violations of the provisions of the above stated statutes are noticed at a future date, both the parties herein will be held liable for prosecution and this transaction is liable to be declared as null and void besides prosecution. The Vendor hereby declares that the schedule property is not a prohibitory property and is not under any injunction by any Court of Law.

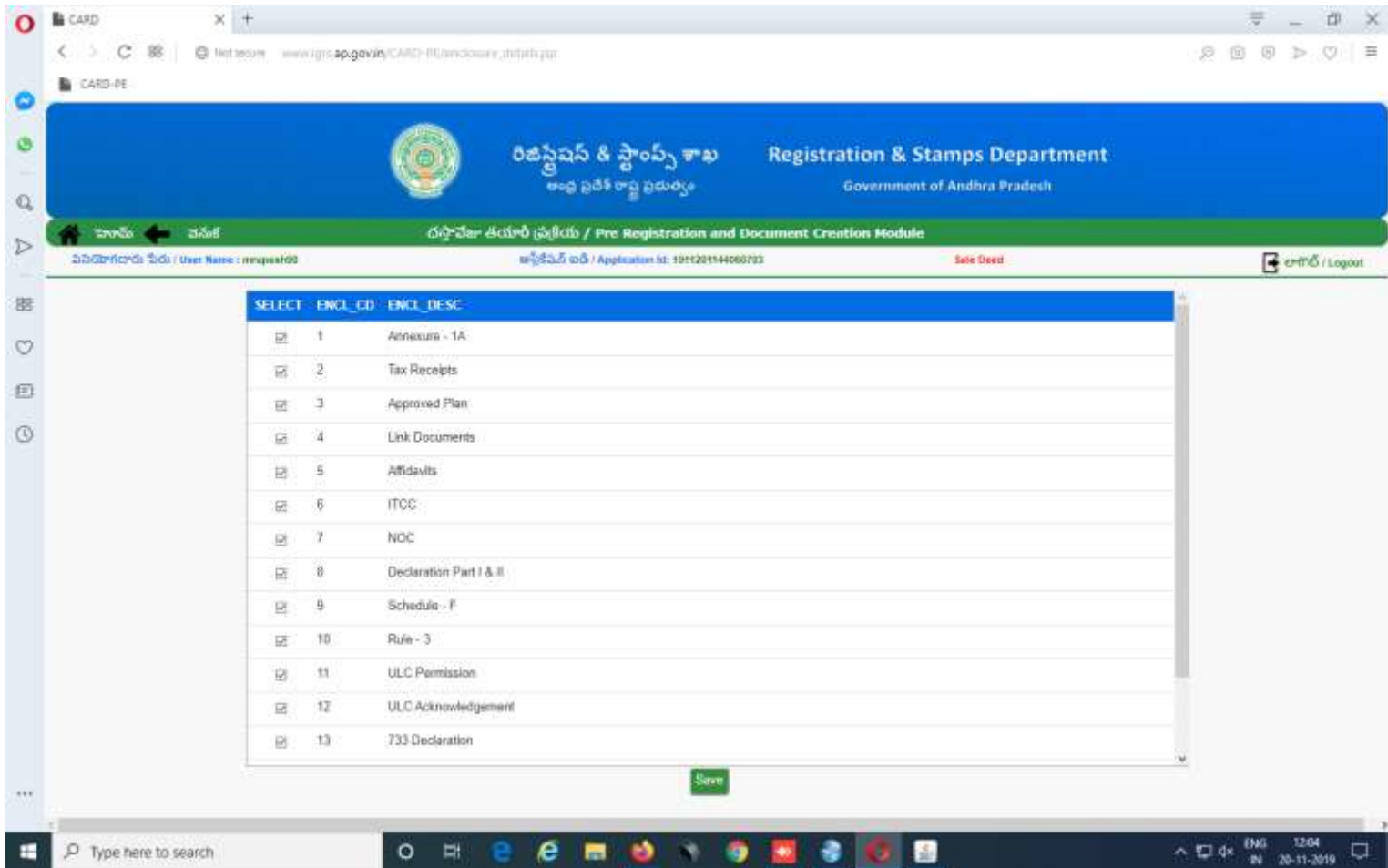
**SPECIFIED**

<input checked="" type="checkbox"/>	6	<input type="text" value="The vendor"/>
-------------------------------------	---	---

At the bottom right, there is a green button labeled "కనీసానుమతి / Proceed".

## STEP13:

➤ Highlight the enclosed document in Enclosure details and click on save



The screenshot displays the web interface of the Registration & Stamps Department, Government of Andhra Pradesh. The page title is "Pre Registration and Document Creation Module". The user is logged in as "User Name: nrajeswar00" with Application ID: 1911281144060793. The page shows a table of enclosure details with 13 rows. The first row is highlighted in blue, indicating it is selected. A green "Save" button is visible at the bottom of the table.

SELECT	ENCL_CD	ENCL_DESC
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Annexure - 1A
<input type="checkbox"/>	2	Tax Receipts
<input type="checkbox"/>	3	Approved Plan
<input type="checkbox"/>	4	Link Documents
<input type="checkbox"/>	5	Affidavits
<input type="checkbox"/>	6	ITCC
<input type="checkbox"/>	7	NOC
<input type="checkbox"/>	8	Declaration Part I & II
<input type="checkbox"/>	9	Schedule - F
<input type="checkbox"/>	10	Rule - 3
<input type="checkbox"/>	11	ULC Permission
<input type="checkbox"/>	12	ULC Acknowledgement
<input type="checkbox"/>	13	733 Declaration



## STEP14:

- Required document to be uploaded and click on Submitted.
- In addition to existing above list of documents there is a provision for uploading.

← → ↻ Not secure | igrs.ap.gov.in/CARD-PE/DocumentsUpload.do?parameter=DocumentsUpload

Apps Setting the Manage... Excell Broadband Wireless Router CARD 10.108.74.19 DMS | Home Servicedesk CM DASHBOARD SolarWinds Orion Act Roi Websitepay



### రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం

### Registration & Stamps Department

Government of Andhra Pradesh

హోమ్ ← వెనుకదస్తావేజు తయారీ ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Moduleలాగౌట్ / Logout

వినియోగదారు పేరు / User Name : venky418అప్లికేషన్ ఐడి / Application Id: 1911180347310628Sale Deed

Upload Documents	
Route Map	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Photo for urban Properties	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Offline CFMS challan details	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Aadhar photo	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Declaration Form	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Section 88	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
Power of attorney	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
<input type="button" value="Add Other Document"/>	
Document Details	Document
<input type="button" value="Submit"/>	

This Site is Supported in Chrome ( 78 Version and above )This Site is best viewed in 1280\*720 screen resolution

All Rights Reserved with Registration & Stamps DepartmentDesigned & Developed by NIC

## STEP15:

- Enter the Schedule of the property, Witnesses and pay the duties and click on processed.

The screenshot shows a web application interface for property tax payment. The browser address bar shows [www.jrc.ap.gov.in/CARD-PE/propertytax.do](http://www.jrc.ap.gov.in/CARD-PE/propertytax.do). The page title is "CARD-PE".

The form contains the following sections:

- Property Details:** Includes fields for "Property Value" (₹4000), "Property Type" (Kios Prohibited Properties), "Municipality" (NADAPALLU), and "Ward" (NADAPALLU).
- Payment Summary Table:** A table with columns for various tax components and their amounts.
- Witnesses:** Fields for "Witness Name", "Address", and "Signature".
- Payment Information:** Fields for "Payment Mode", "Payment Amount", and "Payment Date".
- Property Schedule Table:** A table with columns for "Schedule No.", "Book No.", "Year", "Schedule", "SRD Code", and "SRD Name".

Property Value	Property Type	Municipality	Ward
₹4000	Kios Prohibited Properties	NADAPALLU	NADAPALLU

Property Value	Property Type	Municipality	Ward
₹4000	Kios Prohibited Properties	NADAPALLU	NADAPALLU

Schedule No.	Book No.	Year	Schedule	SRD Code	SRD Name
1	1	2000	1	101	CHERUKUPALLI

## STEP16:

➤ For adding witness details:

The screenshot shows the CARD-PE web portal interface. The header includes the Government of Andhra Pradesh logo and the text "రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ కాలం" (Registration & Stamps Department) and "ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం" (Government of Andhra Pradesh). The main navigation bar is green and contains "దస్తావేజు తయారీ ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module". The user is logged in as "మనోజ్ / User Name : mrapesh90" with application ID "1911201144060703". The page title is "మీరు ఇంగ్లీష్ లో పైపు చేసినది స్పెసిఫిక్ చేయగానే అటోమేటిక్ గా తెలుగు లో కి మారును". The main content area is titled "సాక్షుల వివరములు" (Witness Details) and contains a table with the following fields:

సాక్షుల వివరములు		
1) సాక్షి ఆధార్ సంఖ్య	574281556457 తనిఖీ చేసుకోండి Success	సాక్షి చిరునామా CHERUKUPALLI
సాక్షి పేరు	GOPI గోపి	చెరుకుపల్లి

A green button labeled "కొనసాగండి / Proceed" is located at the bottom right of the form area.

## STEP17:

- After Completing this process by clicking the Market value button, the citizen has to select the presenter among the list of seller and buyers.

Not secure | igrs.ap.gov.in/CARD-PE/schedagri.do?parameter=saveAgri

Apps | Setting the Manage... | Excell Broadband | Wireless Router | CARD | 10.108.74.19 | DMS | Home | Servicedesk | CM DASHBOARD | SolarWinds Orion | Act Roi Websitepay

రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ
Registration & Stamps Department  
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం
Government of Andhra Pradesh

Pre Registration and Document Creation Module

User Name : vanky418 | Application Id : 1911221140260412 | Sale Deed

English | Telugu

ప్రాయోజితుల పేర్లు	క్రమసంఖ్య	పేరు	సంబంధము	వయస్సు	ప్రతినిధి	ఇతరచరచి
	1	Venkat	Subbarao	30		

ప్రాయోజితుల పేర్లు	క్రమసంఖ్య	పేరు	సంబంధము	వయస్సు	ప్రతినిధి	ఇతరచరచి
	1	Mohan	Satya	35		

ప్రతినిధి నియమం చేయండి
ఇంటర్
ప్రతినిధిని నివారించండి
తెలుగు
ఇతరచరచి వారి నివారించండి
వ్యక్తులను ఆన్ లైన్ చేయండి

ఆఫీస్	క్రమసంఖ్య	ఆఫీస్ నివారణలు	పూర్ణాలు	ఇతరచరచి
	1	SRO-413 Survey No--2-10, Extent -0.09 , Units--A	E --WANKA W - KALUVA S - ROAD N - TEMPLE	
	2	SRO-413 Survey No--3-1, Extent -1.61 , Units--	E - -ROAD W - WANKA S - ROAD N - TEMPLE	

సాక్షి	క్రమసంఖ్య	సర్టిఫైడ్ రిజిస్ట్రేషన్ సంఖ్య	పేరు	చిరునామా	ఇతరచరచి
	1	585031174543	venkat	tallarevu	
	2	651571160319	ramu	kakinada	

మార్కెట్ విలువ

దస్తావేజును ఇంటర్నెట్ లో రూపొందించండి

దస్తావేజును తెలుగు లో రూపొందించండి

కార్యక్రమం ముగిసిన తర్వాత కాలమ్

# STEP18:

Registration & Stamps Department  
Government of Andhra Pradesh

దస్తావేజు తయారీ ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module

వినయోగదారు పేరు / User Name : mrupesh90      అప్లికేషన్ ఐడి / Application Id: 1911201144060703      Sale Deed      లాగౌట్ / Logout

English      Telugu

వ్రాయించి ఇచ్చే వారు					
క్రమసంఖ్య	పేరు	C/o	వయస్సు	దస్తావేజు సమర్పించు వారు	దస్తావేజు తయారుచేసినవారు
1	Rajamma	Venkateswarulu	44	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

వ్రాయించు కొన్న వారు					
క్రమసంఖ్య	పేరు	C/o	వయస్సు	దస్తావేజు సమర్పించు వారు	దస్తావేజు తయారుచేసినవారు
1	Vikram	Venkateswarulu	30	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

తయారుచేసినది	RAJAMMA	ఆధార్ నెంబర్	573538142784
--------------	---------	--------------	--------------

[కొనసాగుండి / Proceed](#)

# STEP19:

The screenshot shows a web browser window with the following details:

- Browser Tab:** CARD
- Address Bar:** [www.rgs.ap.gov.in/CARD-PE/partypayments.do](http://www.rgs.ap.gov.in/CARD-PE/partypayments.do)
- Page Title:** CARD-PE
- Header:** Registration & Stamps Department, Government of Andhra Pradesh. Includes the department logo and name in Telugu: రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ శాఖ, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం.
- Module:** దస్తావేజు తయారీ ప్రక్రియ / Pre Registration and Document Creation Module
- User Info:** వినయగోపాల్ పేరు / User Name : mrupesh90, అప్లికేషన్ ఐడీ / Application Id: 1911201144066703, Sale Deed
- Language:** English, Telugu
- Form Section:** నమోదు వివరాలు (Registration Details)
- Form Questions:**
  - మీరు ఎదైనా అమ్మకాన్ని ఒప్పించడం నమోదు చేశారా?  YES  NO
  - మీరు ఫ్లాంట్ కాగితం పుస్త్రంబే చేయాలని అనుకుంటున్నారా?  YES  NO
- Action Button:** కొనసాగించండి / Proceed

## STEP20:

- The citizen has to enter the mode of payment of Consideration details between the parties in the payment between the parties screen provided

The screenshot shows the 'Pre Registration and Document Creation Module' for a 'Sale Deed'. The page header includes the Government of Andhra Pradesh logo and the Registration & Stamps Department name. The user is logged in as 'nrupesh90' with application ID '1911201144060703'. The main content area is titled 'మీరు ఇంగ్లీషు లో పైపు చేసినది స్పష్టం చేయండి' (Clarify what you have done in English). Below this, there is a section for 'ఇరు వర్గాల మధ్య చెల్లింపు' (Payment between parties) with a text box for 'మొత్తం ప్రతిఫలము విలువ - (₹) 840000'. A table titled 'పరిగణించిన చెల్లింపుల వివరాలు' (Details of payments considered) is shown with the following data:

చెల్లింపు మోడో	మొత్తం (₹)	చెక్/డిడి/ఇ-ఫైలింగ్ నెంబర్	తేదీ	బ్యాంక్ పేరు	బ్యాంక్ పేరు తెలుగు లో	బ్యాంకు కాఖ	బ్యాంకు కాఖ తెలుగు లో
Cash	840000	CASH	2019-11-20	CASH		CASH	
CASH		CASH		CASH		CASH	

An 'Add' button is present below the table. At the bottom right, there is a green 'కొనసాగించండి / Proceed' button.

## STEP21:

- The citizen has to select whether there is any sale agreement or not and whether the document is to be printed on white paper or stamp paper.

The screenshot displays the CARD-PE web portal for the Registration & Stamps Department, Government of Andhra Pradesh. The page is titled "Pre Registration and Document Creation Module" and shows the user's name as "mrupesh90" and the application ID as "1914201144060703". The document type is "Sale Deed".

The form contains the following sections and fields:

- మాక్రెడ్ విలువ వివరాలు (Makred Value Details):**

భూమి ఖరీదు (₹)	1982400	నిర్మాణం ఖరీదు (₹)	0
మాక్రెడ్ విలువ (₹)	1982400	మొత్తము ప్రతిఫలము విలువ (₹)	040000
సన్ను పరిధిలోకి వచ్చే మొత్తం (₹)	1982400		
- ఎగ్జిక్యూషన్ తేదీ వివరాలు (Execution Date Details):**

ఎగ్జిక్యూషన్ తేదీ*	20/11/2019	పత్రం ద్వారా ఫ్రాంట్ డ్యూటీ*	100
ఫ్రాంట్ టానుగాలు తేదీ*	20/11/2019		
- చెల్లించవలసిన నమోదికరణ ఛార్జ్ వివరాలు (Registration Charges Details):**

ఫ్రాంట్ డ్యూటీ (₹)	99025	ట్రాన్స్ఫర్ డ్యూటీ (₹)	29736
రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు (₹)	19825	యాజర్ ఛార్జీలు (₹)	200
- చెల్లింపు రకం (Payment Type):**

మొత్తం చెల్లించవలసిన రుసుము (₹)	148868	చెల్లింపు రకం (₹)	Online Payment
---------------------------------	--------	-------------------	----------------

A green button labeled "కొనసాగించండి / Proceed" is located at the bottom right of the form.



# STEP22:

The screenshot shows a web browser window with the URL [www.rgs.ap.gov.in/eflyform/RegRegForm](http://www.rgs.ap.gov.in/eflyform/RegRegForm). The page header includes the Government of Andhra Pradesh logo and the text "REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH". Navigation links for "Home", "E-Challan", and "Logout" (for user "mrupesh90") are visible. The main content area is titled "Document Registration Payment" and contains a form with the following fields:

SRO Location	CHERUKUPALLI
Stamp duty*	99125
Transfer duty*	29735
Registration Fee*	19925
User charges*	200
Total*	148800
For Whom / Purpose / Remarks	

A green "Submit" button is located below the form. A link "Assess your duty payments" is also present. The footer contains the text "©All Rights Reserved with Registration and Stamps Department" and "Designed and Developed by NIC NATIONAL INFORMATION CENTRE". The Windows taskbar at the bottom shows the search bar and system tray with the date "20-11-2019".

## STEP23

- Before finish the document, in the Application Module, the citizen has to verify the all input parameters.
- Once the document was finished, further edit will not be allowed.

The screenshot displays the web interface of the Registration & Stamps Department, Government of Andhra Pradesh. The page title is "Pre Registration and Document Creation Module". The user is logged in as "venky418". The main content area shows a table of applications:

Sl.No	Application id	Name	Dot Type	S.R.O	Date	Status	Action	
1	1911211059440412			Sale Deed	TALLAREVU	2019-11-21 11:00:21	Draft	నివేదిక Report, తొలగించండి Delete
2	1911211059500412			Sale Deed	TALLAREVU	2019-11-21 10:59:28	Draft	నివేదిక Report, తొలగించండి Delete
3	1911180947310629	Kallam Subbareddy		Sale Deed	NUNNA	2019-11-18 15:48:08	Draft	నివేదిక Report, తొలగించండి Delete
4	1911181201371201	Gowamma		Sale Deed	BUKKAPATNAM	2019-11-18 12:02:14	Draft	నివేదిక Report, తొలగించండి Delete
5	1911181139630314	Shak Pjanbegum		Sale Deed	DIVARAKANAGAR	2019-11-18 11:40:30	Draft	నివేదిక Report, తొలగించండి Delete

EXIT

## STEP24:

- Time to be assign to Concerned SRO by Citizen for registration on Time Slot Module

The screenshot displays the 'Pre Registration and Document Creation Module' on the website of the Registration & Stamps Department, Government of Andhra Pradesh. The user is logged in as 'mnipeesh90' with application ID 'T911201144000703'. The module is titled 'కార్యాలయమునకు హాజరగు కాలము' (Time to be assigned to Concerned SRO by Citizen for registration on Time Slot Module).

The form includes the following fields and options:

- రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా (Registration District):** TENALI(తెనాలి)
- సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయము (Sub-Registrar Office):** CHERUKUPALLI
- తేదీ (Date):** 20/11/2019
- సమయ విభాగం (Time Slot):** A grid of time slots is shown, with 10:30-11:00 selected. The slots are:
  - ఉదయపు షాద్ (Morning Slot): 10:30-11:00 (Selected), 11:00-11:30, 11:30-12:00
  - మధ్యాహ్నపు షాద్ (Afternoon Slot): 12:00-12:30, 12:30-13:00, 13:00-13:30, 13:30-14:00
- సమాచారం (Information):**
  - 1. ఎరువు రంగు షాట్లు అందుబాటులో లేదని సూచిస్తుంది.
  - 2. గ్రీన్ కలర్ షాట్లు అందుబాటులో ఉన్నాయని సూచిస్తుంది.
- Submit** button.